

Gutachter Bausachverständiger, Sachverständiger, Bauschaden, Baumangel, Baufehler, Gutachten,

Bauschadengutachten & Baubegleitung

Kooperation mit dem Gutachter Herrn Stefan Flecken.

Erstellung einer Sanierungskonzeption und Begleitung der Sanierung.

Bausachverständiger und Gutachter

Herrn Stefan Flecken

sowie

Herrn Dipl.-Ing.Günther-F.Pelke VDI

Staatl. geprüfter Bautenschutztechniker,

Sachverständiger & Referent

.....

Engagierte Beratung

Ob groß oder klein, privat oder gewerblich, neu oder alt &ndash; wir Kooperation mit dem freier Sachverständiger Gutachter Herrn Stefan Flecken, betreuen wir Sie in allen gutachterlichen und bauschutztechnischen Fragen rund um Ihre Immobilie.

Und das staatlich geprüft, außerordentlich engagiert und mit mehr als 20 Jahren Branchenerfahrung. Davon profitieren Eigentümer und

Kaufinteressenten genauso wie Wohnungsgenossenschaften oder Mieter.

Viele Klienten schätzen mich insbesondere auch als Spezialisten für Schimmelpilze in Innenräumen.

Gerade, wenn es um Investitionssicherheit, Sanierungsbedarf, Feuchtigkeit oder Schädlingsbefall geht, ist guter Rat zweifellos teuer. Aber

garantiert weniger kostspielig als die Folgen kapitaler Fehlentscheidungen für Bankkonto, Gesundheit und Bausubstanz. Ganz gleich, was das Problem ist – ich gehe der Sache auf den Grund, erläutere Ihnen Handlungsalternativen und empfehle Ihnen die beste Lösung. Alles damit Ihr Wohlbefinden und Ihre Wertanlage auch zukünftig erhalten bleiben.

## Systematische Prüfung

Risse im Putz müssen keine Vorboten drohenden Verfalls sein. Andererseits wirkt auch nicht jedes schwer mangelhafte Gebäude auf den ersten Blick marode. Dabei können sich selbst augenscheinliche Kleinigkeiten bald zu großen Herausforderungen auswachsen. Wie zum Beispiel im Falle von Schimmelpilzen. Oft steckt dahinter ein multifaktorielles Geschehen, bei dem Temperatur, Feuchtigkeit, Belüftung sowie der fast überall vorhandene anorganische Nährboden eine Rolle spielen.

Umso wichtiger, dass ich als Gutachter auch hinter die schicke Fassade eines Hauses schaue und die Bausubstanz vom Keller bis zum Dach systematisch unter die Lupe nehme.

Bei Bedarf ermittle ich Schäden, Risiken und Ursachen zusätzlich mit modernsten Mess- und Analyseverfahren und prüfe sogar die Raumluft auf mikrobielle oder werkstoffliche Belastungen. Anschließend erkläre ich Ihnen die Ergebnisse und Zusammenhänge anhand eines Protokolls. So wissen Sie genau, woran Sie sind.

Bausachverständiger, Sachverständiger, Gutachten, Bauschaden, Baumangel,

Starke Leistungen

- Schulungen
- Materialprüfungen
- Gutachten
- Baufeuchteuntersuchungen
- Bewertungen
- Leckage-Ortung
- Kaufberatung
- Thermographien
- Schadensermittlung
- Schimmelpilzbestimmung
- Ursachenforschung
- MVOC-Messungen

- Sanierungskonzepte
- Blower-Door-Verfahren
- Energiesparkonzepte
- Salzanalysen
- Leistungsverzeichnisse
- Raumlufmessungen
- Baubegleitung
- Schadstoffdiagnostik
- Gewerkeabnahme
- Bauteiltrocknung